*Приложение № 11*

*к протоколу Общего собрания членов*

*Союза строителей Камчатки*

*от 23.03.2022 г. № 33*

**Отчет о работе исполнительного органа**

**Союз строителей Камчатки за 2021 г.**

В отчетном периоде исполнительный орган Союза строителей Камчатки организовывал и осуществлял свою работу посредством выполнения функций, отнесенных к его компетенции действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности, Уставом и иными документами Союза строителей Камчатки.

**Решение приоритетных задач, вытекающих из содержания деятельности Союза строителей Камчатки, исполнительный орган ставил осуществлял организацию работы** **Союза строителей Камчатки в соответствии с требованиями**:

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»,

которые обязывают Союз строителей Камчатки осуществлять контроль:

1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Совершенствование нормативно-правового регулирования своей деятельности Союза строителей Камчатки**:

в прошедшем периоде Общим собранием, Советом, Исполнительным органом **внесены изменения** в **4** нормативно-правовых акта Союза строителей Камчатки.

 Проводилась работа по обеспечению сохранности и размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки:

- средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств размещены в ПАО «Сбербанк России», в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности,

**- по состоянию на 01.01.2022 г. размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей Камчатки составляет** **94 300 606 руб. 38 коп., размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки составляет 281 705 068 руб. 19 коп.**

**Информационная открытость деятельности Союза строителей Камчатки.**

Размещение на сайте Союза строителей Камчатки в сети Интернет информации производится в соответствии с законодательством РФ и нормативными документами Союза строителей Камчатки.

Информация на сайте Союза строителей Камчатки в сети «Интернет» постоянно поддерживается в актуальном состоянии и обеспечивает информационную открытость деятельности Союза строителей Камчатки.

**Производилось постоянное информирование членов Союза строителей Камчатки и направление рекомендаций об ограничениях и порядке ведения работ в условиях коронавирусных ограничений.**

**Обеспечение деятельности Союза строителей Камчатки, его органов управления и специализированных органов:**

в 2021 г. исполнительный орган Союза строителей Камчатки обеспечил проведение и исполнение решений Общего собрания, **24** заседания Совета, **26** заседаний Контрольной комиссии и **18** заседаний Дисциплинарной комиссии,

в 2021 г. в рассмотрено **24** заявления о приеме в члены Союза строителей Камчатки, **24** организаций принято в члены Союза строителей Камчатки **1** организации отказано в приеме в члены Союза строителей Камчатки, в связи с отсутствием у юридического лица необходимого количества специалистов по организации строительства;

прекращено членство в Союзе строителей Камчатки **15 членов Союза (добровольный выход- 9; исключены - 6);**

внесены изменения в реестр членов СРО по заявлениям членов Союза строителей Камчатки при условии их соответствия требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности и внутренним документа Союза строителей камчатки, а также выдавались выписки из реестра членов Союза строителей Камчатки:

- рассмотрено **31** заявление о внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки;

- рассмотрено заявлений и выдано **523** выписки из реестра членов Союза строителей Камчатки.

 - организованна работа по включение специалистов, членов Союза строителей Камчатки в Национальный реестра специалистов по организации строительства.

**Проведена 521 контрольная проверка, в том числе**:

1) **232** по соблюдению членами стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе. Выявлены нарушения в деятельности 56 членов Союза. Выявлены нарушения и применены меры дисциплинарного воздействия в т. ч. **приостановление права осуществлять строительство в отношении 18 членов.**

**2) 200** на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключённым, с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесён взнос в КФ обеспечения договорных обязательств. Во время проверок совокупного размера обязательств нарушений не выявлено.

Из **210** членов Союза, выразивших намерение принимать участие в конкурсных процедурах, только **80** членов Союза в **2021** г. заключили **239** договора на сумму **8 124** **210** тыс. рублей, **130** членов Союза не имели договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров при этом и не принимали участие в конкурсных процедурах. Если сравнивать с **2020** годом в конкурсных процедурах принимали участие **71** член Союза и заключили **192** договора на сумму **9 541 400** тыс. рублей

 На мой взгляд, одна из причин такого положения **являются несовершенство законодательства о государственных закупках, сложившаяся ситуация с ценообразованием в строительстве, а также сложная эпидемиологическая обстановка в регионе и по стране в целом.**

**Не секрет, что в государственных закупках маржинальность строительных работ сводится до 0 процентов. На данный момент приоритет при проведении торгов отдается наиболее низкой цене, а жизненный цикл объекта капитального строительства не учитывается.**

 **Таким образом, происходит системное обесценивание строительных работ, цена строительства не соответствует рынку, что в свою очередь влияет на качество, на соблюдение сроков, исполнения договорных обязательств, внедрение новых технологиям.**

**Повышение уровня профессиональной подготовки специалистов - одна из основных целей как саморегулирования в целом, так и нашего Союза в частности.**

Союз уделяет особое внимание повышению квалификации и аттестации руководителей и специалистов.Так в 2021 г. прошли повышение квалификации в области строительства – **73** руководителя и специалиста, а профессиональную переподготовку по программе «Промышленное и гражданское строительства зданий и сооружений» (545 часов) – **4** руководителя.

Проблематика последнего года показала, что сегодня строительная отрасль, в первую очередь, столкнулась с вызовом по нехватке рабочей силы, причём и квалифицированной рабочей силы и инженерное – технического состава. Пандемия показала нехватку рабочей силы, особенно мигрантов, которые работали на стройках края.

Но это повод обратить внимание на подготовку собственных кадров, а также пересмотреть систему обеспечения строек иностранными рабочими кадрами, работодатель должен по заявке получать подготовленные группы строителей, обучение которых прошло в их собственной стране.

Невысокая зарплата, тяжёлый физический труд в непростых условиях, огромная ответственность, травматизм никак не способствует популярности строительных профессий. Очевидно, если не поменять условия труда и оплаты в итоге какие программы не предлагай, но молодёжь, предпочтёт высоко престижный IT – сектор, производство или продажи.

**Именно квалифицированные кадры являются основой строительной отрасли.** Перед строительной отраслью поставлены серьёзные задачи: переход на цифровые технологии, внедрение информационного моделирования, реформы ценообразования. Переход на новые технологии, материалы, это требования самой жизни. В 2021 **году было актуализировано 20 профстандартов**, в том числе **профстандарт «Организатор строительного производства».**

Если сравним стройку по уровню вклада одного работника в экономику страны, то она (стройка) находится на третьем месте с конца. **Производительность труда крайне низкая.** Только получение образования, в первую очередь позволить повысить производительность труда на стройках.

Выполнение всего намеченного без подготовки кадров невозможно.

 В подготовке кадров много проблем и **одна из проблем — это невозможность планирования загрузки строителей на 3–4 года вперед, а отсюда и все остальные проблемы: отсутствие кадровой работы и инвестиций в материальную базу строительной организации, обновление фондов и так далее. Как набирать в организацию молодежь, если неизвестно, сколько сотрудников придется сокращать через полгода при отсутствии заказов?**