*Приложение № 9*

*к протоколу Общего собрания членов*

*Союза строителей Камчатки*

*От 21.02.2024 г. № 35*

**Отчет о работе Совета Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» за 2023 г.**

**Совет Союза строителей Камчатки**в действующем составе был избран 02.03.2023 г.

Работа Совета строилась в соответствии с Положением о постоянно действующем коллегиальном органе **Союза строителей Камчатки** и Уставом **Союза строителей Камчатки** посредством проведения заседаний и принятия решений по вопросам, отнесенным к его компетенции и связанным с текущей деятельностью **Союза строителей Камчатки**.

За 2023 год Совет **Союза строителей Камчатки** провел **27** заседаний.

Предметом рассмотрения Советом **Союза строителей Камчатки** в **2023** году стали:

**21** - заявление о приеме в члены Союза;

**32 -** заявления о внесении изменений в реестр членов Союза;

**77 -** материалов контрольных проверок за **2023** г. на предмет применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза, допустивших нарушения;

утверждение планов контрольных проверок членов Союза на **2024** год;

**56 -** работников членов Союза награждены Почетной грамотой Союза;

**25 -** работников членов Союза награждены грамотами, благодарственными письмами Главы ПКГО, Городской Думы ПКГО;

**9 -** работников членов Союза награждены Грамотами и Благодарственными письмами Законодательного собрания Камчатского края;

назначение аудиторской организации для проверки бухгалтерского учета и финансовой (Бухгалтерской) отчетности Союза за 2023 г.;

иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Союза и президента Союза, в том числе:

- о мероприятиях Союза строителей Камчатки, направленных на информирование членов Союза строителей Камчатки и их работников о мерах безопасности, которые должны соблюдаться на предприятиях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

- об исполнении требований Федерального закона от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», вступивших в силу с 15.08.2023 г. в связи внесения изменений в сведения о первом уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в связи с увеличением стоимости строительства по одному договору **до девяносто миллионов рублей**, и внесении изменений в сведения о первом уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в связи с увеличением предельного размера обязательств по таким договорам **до девяносто миллионов рублей.**

- о возвратах, ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Союза строителей Камчатки, членам, прекратившим членство в Союзе строителей Камчатки, в соответствии с ч. 14 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ,

(- ООО «КИТЦ» (ИНН 4100010338, ОГРН 1024101029358), возврат из компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей Камчатки в размере 300 000 рублей, основание - Решение Арбитражного суда Камчатского края по делу А24-5296/2022 от 16.12.2022 г.;

- ООО «Алмазтрансстрой» (ИНН 7719571849, ОГРН 1057749023243), возврат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки в размере 2 000 000, основание - Решение Арбитражного суда Камчатского края по делу № А24-5832/2021 от 10.03.2022 г., постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 17.05.2022 г., постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 08.08.2022 г.)

- о судебном разбирательстве по иску Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края по делу № А24-5086/2023 к Союзу строителей Камчатки о возмещении в порядке субсидиарной ответственности на основании ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации ущерба в виде штрафных санкций в размере 3 707 385,98 руб., расходов по уплате государственной пошлины в размере 41 537,00 руб. за неисполнение условий договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 12.05.2021 № 147/2021 с ООО «Чукотская энергетическая компания» (в период с 27.12.2019 по 23.12.2021 г. являлось членом Союза строителей Камчатки (исключено из членов СРО на основании заявления от 22.12.2021 о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации согласно приказу Союза строителей Камчатки от23.12.2021 г. № 408).