# ПРОТОКОЛ № 08

заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 04.04.2018 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Председатель заседания: Н.В. Воронов.

Секретарь: С.В. Шевченко.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

|  |
| --- |
| Брынзан В.А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»; |
| Воронов Н.В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;Ломакин Ю.В. - директор ООО «Устой-М»;Пермяков С.В. – директор АО «Камчатское агентство по ипотечному и жилищному кредитованию»; |
| Поплавский А.В. - генеральный директор АО «Камчатмонтажспецстрой»; |
| Шевченко С.В. - директор ООО «СИГМА-К». |

Присутствуют приглашенные:

Старов Г.Н. – президент Союза строителей Камчатки;

Новикова Н.И. – заместитель президента – начальника отдела контроля Союза строителей Камчатки.

|  |
| --- |
|  |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки.

 Докладчик Новикова Н.И.

2. О приеме в члены Союза строителей Камчатки.

 Докладчик Новикова Н.И.

3. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов внеплановых контрольных проверок в отношении ООО «Вертикаль» (ИНН 4101157164).

Докладчик Новикова Н.И.

4. О рассмотрении результатов плановых контрольных проверках, проведенных в соответствии с ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ в отношении членов Союза строителей Камчатки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Союза, был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

 Докладчик Новикова Н.И.

5. О внесении изменений в План проверок членов Союза строителей Камчатки в части соблюдения ими требований условий членства в Союзе, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденных

решением Совета от 25.12.2017 г.

 Докладчик Новикова Н.И.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. о поступившем заявлении от

 общества с ограниченной ответственностью "Устой-М" (ИНН 4101093866, ОГРН 1034100682440),

 о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», а также о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данным юридическим лицом документов и проверки достоверности поступивших сведений.

РЕШИЛИ: Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Устой-М" (ИНН 4101093866, ОГРН 1034100682440) от 21.03.2018 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с изменением адреса (места нахождения) юридического лица, документы, представленные данным юридическим лицом, рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 9 от 03.04.2018 г.),

 руководствуясь ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

 внести изменения в реестр членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью "Устой-М" (ИНН 4101093866, ОГРН 1034100682440), согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. о поступивших заявлениях от

 общества с ограниченной ответственностью «Капитал Строй» (ИНН 4101126600, ОГРН 1084101004998),

 общества с ограниченной ответственностью «Союз ДВ» (ИНН 4101104420, ОГРН 1054100080880),

 общества с ограниченной ответственностью «Единая молодежь» (ИНН 4101134618, ОГРН 1094101006240),

 о приеме в члены Союза строителей Камчатки, а также о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

 2.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Капитал Строй» (ИНН 4101126600, ОГРН 1084101004998) от 19.03.2018 г. о приёме в члены Союза строителей Камчатки, документы, подтверждающие

соответствие данного юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) и выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности), акт контрольной проверки от 29.03.2018 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 9 от 03.04.2018 г.),

 руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, принять общество с ограниченной ответственностью «Капитал Строй» (ИНН 4101126600, ОГРН 1084101004998) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

 Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в

полном объеме взносов, указанных в ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

 2.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Союз ДВ» (ИНН 4101104420, ОГРН 1054100080880) от 20.03.2018 г. о приёме в члены Союза строителей Камчатки, документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) и выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности), акт контрольной проверки от 02.04.2018 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 9 от 03.04.2018 г.),

 руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, принять общество с ограниченной ответственностью «Союз ДВ» (ИНН 4101104420, ОГРН 1054100080880) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

 Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в

полном объеме взносов, указанных в ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

 2.3. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Единая молодежь» (ИНН 4101134618, ОГРН 1094101006240) от 27.03.2018 г. о приёме в члены Союза строителей Камчатки, документы, подтверждающие

соответствие данного юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) и выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности), акт контрольной проверки от 02.04.2018 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 9 от 03.04.2018 г.),

 руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, принять общество с ограниченной ответственностью «Единая молодежь» (ИНН 4101134618, ОГРН 1094101006240) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

 Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в

полном объеме взносов, указанных в ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., которая доложила о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 13.03.2018 г. (Протокол № 03) вынесено предупреждение ООО «Вертикаль» (ИНН 4101157164. регистрационный номер в реестре членов Союза 337) о превышении установленного в соответствии с ч. 13. Ст. 55.16 ГрК РФ уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требование о необходимости увеличения, в пятидневный срок не позднее 19.03.2018 г., размера взноса внесенного членом Союза в компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

 В срок до 19 марта 2018 г. обществом с ограниченной ответственностью «Вертикаль» меры к устранению вышеуказанных нарушений не приняты (акт контрольной внеплановой проверки от 02.04.2018 г.).

 Контрольной и Дисциплинарной комиссиями Союза строителей Камчатки рассмотрены материалы внеплановой контрольной проверки (акт от 02.04.2018 г.), проведенной в отношении общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» на предмет устранения нарушений, от 02.04.2018 г.

 Дисциплинарная комиссия 03.04.2018 года (протокол № 04) направила материалы проверки Совету с рекомендацией применить меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права ООО «Вертикаль» заключать новые договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

РЕШИЛИ:

 В соответствии с ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ и руководствуясь п. 4.14.2.

Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, в связи с допущенными обществом с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ИНН 4101157164. регистрационный номер в реестре членов Союза 337) нарушениями ч. 4, 5 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ (несоответствие совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров размеру взноса в компенсационный фонд ОДО) применить к обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль» меру дисциплинарного воздействия – приостановление права ООО «Вертикаль» заключать новые договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров до устранения нарушений.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ в 1 квартале 2018 года Союз строителей Камчатки провел контрольные плановые проверки на предмет соблюдения:

 соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении 159 (ста пятидесяти девяти) членов Союза строителей Камчатки:

 По результатам проверок установлено, что по состоянию на начало 2018 года членами Союза строителей Камчатки требование соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого 158 (ста пятидесяти восемью) членами Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств соблюдаются, кроме

 ООО «Вертикаль» (ИНН 4101157164, регистрационный номер в реестре членов Союза 337), выразившиеся в нарушении ч. 4, 5 ст. 55.8 ГрК РФ (несоответствие совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров размеру взноса в компенсационный фонд ОДО).

РЕШИЛИ:

 Рассмотрев материалы плановых контрольных проверок, проведенных Союзом строителей Камчатки в соответствии с ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ, подтверждающие фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Союза был внесен взнос в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств, учитывая их результаты - отсутствие нарушений ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ,

 руководствуясь п. 5 разд. 4 Правил контроля признать 158 (сто пятьдесят восемь) членов Союза строителей Камчатки соблюдающими требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, включая соблюдение членами Союза требований документов Союза строителей Камчатки, явившиеся предметом контрольной проверки, проверенных членов Союза строителей Камчатки, кроме ООО «Вертикаль» (ИНН 4101157164, регистрационный номер в реестре членов Союза 337).

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., ознакомившую с рекомендациями Контрольной комиссии от 03.04.2018 г. (протокол № 09) о внесении изменений в План проведения в 2018 г. контрольных проверок членов Союза строителей Камчатки на предмет соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в КФ ОДО утвержденных решением Совета от 25.12.2017 г. (протокол № 38).

РЕШИЛИ: Внести изменения в План проведения в 2018 г. контрольных проверок членов Союза строителей (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Воронов Н.В.

Секретарь Шевченко С.В.