*Приложение № 2*

*к Правилам контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки*

**Порядок организации и проведения проверок за исполнением членами Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**1.Общие положения.**

**1.1.** Настоящий документ регламентирует особенности проведения Союзом «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» (далее - Союз) контрольных мероприятий, связанных с исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**1.2.** В рамках настоящего Порядка контроля за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используются следующие понятия и определения:

**1.2.1.** **Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса** – цена всех договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных членом Союза в течение отчетного года[[1]](#footnote-1) с использованием конкурентных способов заключения договоров, за вычетом обязательств в размере стоимости принятых заказчиком по соответствующим актам работ (этапов работ).

**1.2.2.** Под **надлежащим исполнением** обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, понимается исполнение, отвечающее условиям заключенного договора подряда и требованиям закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — отвечающее обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям (ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации). Надлежащее исполнение обязательства включает выполнение условий о надлежащем предмете, времени, месте и способе исполнения.

**1.2.3.** Под **ненадлежащим исполнением** договорного обязательства[[2]](#footnote-2) в рамках настоящего Порядка контроля понимается просрочка (задержка) в исполнении обязательства (нарушение обусловленных договором сроков при исполнении обязательства в дальнейшем) и/или частичное исполнение объема обязательства.

**1.3.4.** Под **неисполнением** договорного обязательства понимается неисполнение обязательства в целом (полное неисполнение основной обязанности, предусмотренной договором).

**1.3.5.** Под **неустойкой (штрафом, пеней***)* понимается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения (п.1 ст.330 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**2. Лица, участвующие в проверке и их функции**

**2.1.** Лицами, участвующими в проверке являются:

а) работники Союза с учетом распределения должностных обязанностей;

б) лица, уполномоченные членами Союза на осуществление контрольных функций.

**2.2.** Лица участвующие в проверке:

осуществляют работу по оценке исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

готовят акты (заключения) и приложения к ним, являющиеся основанием для оформления результатов проверки.

**3. Запрос сведений и документов у члена Союза.**

**3.1.** Запрос сведений и документов, подтверждающих надлежащее исполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров:

**-** исполнительный орган Союза в срок не позднее 20-го числа последнего месяца первого квартала года в отношении каждого члена Союза, имеющего право участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, направляет запрос (приложение «А» к настоящему Порядку контроля) о предоставлении членом Союза сведений по форме, являющейся приложением к Положению об анализе деятельности членов Союза, и документов, подтверждающих заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением копий таких договоров подряда, дополнительных соглашений к договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, смет, календарных графиков выполнения работ и подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ (промежуточных и/или итоговых) по таким договорам. Член Союза обязан в срок не позднее 30-го числа последнего месяца квартала предоставить запрашиваемые сведения и документы, либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений.

Отказ от предоставления сведений может иметь следующий мотив:

запрашиваемые сведения невозможно собрать к 30-му числу последнего месяца квартала (в этом случае необходимо указать причины, препятствующие предоставлению запрашиваемых сведений, и срок, в течение которого будут предоставлены запрашиваемые сведения).

**-** указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица члена Союза;

**-** не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Союз, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

**-** в случае, если в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств либо неисполнения договорных обязательств, информация об этом направляется члену Союза с требованием представить в течение семи рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

**3.2.** Запрос сведений и документов, подтверждающих соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

**-** исполнительный орган Союза в срок, не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения проверки направляет запрос (приложение «А» к настоящему Порядку контроля) о предоставлении членом Союза сведений и документов, подтверждающих соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Сведения по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предоставляются членом Союза за отчетный год в форме уведомления с приложением копий документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена;

- указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица члена Союза;

**-** не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Союз, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

**-** в случае если в ходе проверки выявляется факт несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, информация об этом направляется члену Союза с предложением внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Союза.

**4. Периодичность и основания проведения плановой проверки**

**4.1.** Периодичность и основания проведения плановой проверки исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- плановые проверки соблюдения исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводятся не реже чем один раз в год в отношении каждого члена Союза, имеющего право участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

**-** основанием проведения плановой проверки является утвержденный план проверок (приложение № 3 к Правилам контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки);

- плановые проверки соблюдения исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводятся на основании сведений о заключенных за отчетный квартал договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, подаваемых членами Союза в Союз в срок не позднее 30 числа последнего месяца отчетного квартала;

 - уведомление о проведении проверки и запрос необходимых для проведения проверки сведений и документов направляется члену Союза по электронной почте по адресам, указанным в реестре членов Союза и почтовым отправлением по адресам, указанным членом Союза в заявлении на вступлении.

**4.2.**Периодичность и основания проведения плановой проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

-плановые проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, проводятся не реже чем один раз в год;

-основанием проведения плановой проверки утвержденный план проверок (приложение № 3 к Правилам контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки);

-член Союза в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомить Союз о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Союза вправе не представлять в Союз документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных;

**-** в случае, если член Союза не представил необходимых документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка контроля, Союз вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками;

- исполнительный орган Союза в двухнедельный срок с момента получения от члена Союза документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- при проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства в размере стоимости принятых заказчиком по соответствующим актам работ (этапов работ).

-если по результатам проверки, указанной в разделе3.2 настоящего Порядка контроля, лицами, участвующими в проверке будет установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным годом фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Исполнительный орган Союза в трехдневный срок после завершения проверки подготавливает и направляет в Дисциплинарную комиссию Союза Акт проверки с рекомендацией вынести в отношении такого члена Союза предупреждение о превышении установленного уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

**5. Периодичность и основания проведения внеплановой проверки.**

**5.1.** Внеплановая проверка назначается в следующих случаях:

- при повышении уровня ответственности члена Союза по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п. 1 Правил контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки;

- по истечении срока исполнения членом Союза ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения.

**5.2.** Порядок проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяется в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Союза.

**5.3.** При проведении внеплановой проверки исполнения членом Союза ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения предмет проверки  не может выйти за пределы фактов, изложенных в предписании об устранении выявленных нарушений.

**5.4**. Внеплановая проверка назначается Исполнительным органом Союза. Решение о назначении внеплановой проверки направляется члену Союза не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

**5.5.** В случае, указанном в подпункте 1 пункта 5.1 настоящего Порядка контроля, сроки проведения документарной проверки должны обеспечить соблюдение 5-дневного срока рассмотрения соответствующего заявления о повышении уровня ответственности члена Союза.

**5.6.** В случае, указанном в подпункте 3 пункта 5.1 настоящего Порядка контроля, сроки осуществления контроля исполнения выданного предписания об устранении выявленного нарушения определяются датами, указанными в таких предписаниях.

***Приложение «А»***

*к Порядку организации и проведения проверок за исполнением членами Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.*

**Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»**

**(Союз строителей Камчатки)**

**Уведомление о проведении проверки**

**ЗАПРОС № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  *(место составления)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Направляется в  |  |
|  | *(наименование, ОГРН и место нахождения организации,*  |
| *в адрес которой направляется запрос)* |

В соответствии с разделом 3 Порядка организации и проведения проверок за исполнением членами Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, прошу в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. представить следующие необходимые для рассмотрения сведения и документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документов | Примечание |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  *(Должность)* |  *(подпись)* |  *(расшифровка подписи)* |
|  |  |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |  |  |

1. **Отчетным годом**является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.**Первым отчетным****годом**является период с даты вступления в силу решения СРО о приеме в члены Союза с предоставлением такому члену СРО права участия в заключении договоров строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров  по 31 декабря того же календарного года включительно. [↑](#footnote-ref-1)
2. Под **ненадлежащим исполнением** договорного обязательства в ГК РФ понимается его исполнение при нарушении отдельных условий договора, когда в целом обязательство сохраняет свою силу. [↑](#footnote-ref-2)