# ПРОТОКОЛ № 21

заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 24.12.2020 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

Брынзан В.А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»;

|  |  |
| --- | --- |
| Воронов Н.В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;  Пермяков С.В. - директор АО «Камчатское агентство по ипотечному и жилищному кредитованию»; |  |
| Орлов А.А.  **-** президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»; |  |
| Шевченко С.В. - директор ООО «СИГМА-К».  Прекращены полномочия члена Совета Союза строителей Камчатки  с 26.03.2020 г. Полетаева В.В. *(подп.5 п.2 разд.5 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе от 26.02.2019 г.).*  Присутствуют 5 членов Совета из 7. Кворум имеется. |  |

Присутствуют приглашенные:

Старов Г.Н. – президент Союза строителей Камчатки;

Новикова Н.И. – заместитель президента – начальник отдела контроля Союза

строителей Камчатки.

Председатель заседания – Н.В. Воронов, секретарь - С.В. Шевченко.

|  |
| --- |
| СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н.В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания. |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов контрольной проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «БУМАГИНЪ» (ИНН 4101130042) по обращению СУ СК России по Камчатскому краю.

Докладчик Новикова Н.И.

2. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов контрольных проверок в отношении членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н.И.

3. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку настоящего заседания Совета.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что в связи с поступившим 11.12.2020 г. в Союз строителей Камчатки обращением СУ СК России по Камчатскому краю (вх. № 955 от 11.12.2020) о допущенных ООО «БУМАГИНЪ» (ИНН 4101130042, регистрационный номер в реестре членов Союза 334) нарушениях сроков исполнения обязательств по контракту № 163/2019 от 26.12.2019 г. на выполнение работ «Ремонт крыши и фасада жилого дома» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Геологическая, д. 11 (далее – Контракт), Союзом строителей Камчатки проведена внеплановая контрольная проверка в период с 14.12.2020 г. по 18.12.2020 г. в отношении члена Союза ООО «БУМАГИНЪ», на предмет соблюдения требований условий членства в Союзе строителей Камчатки, исполнении обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров при осуществлении ремонта крыши и фасада по Контракту, (а также обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании, соответствие выполняемых работ и результатов таких работ проектной документации при строительстве объекта),

выявлены нарушения сроков исполнения договорных обязательств по Контракту, а также в ходе проведения контрольных мероприятий не были представлены документы, подтверждающие выполнение работ по ремонту фасада и крыши на Объекте своевременно в полном объеме и принятые Заказчиком (Акт проверки от 18.12.2020 г.), при этом 24.12.2020 г. ООО «БУМАГИНЪ» представлен Акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 23.12.2020 г. о приемке в эксплуатацию фасада жилого дома № 11 по ул. Геологическая.

Дисциплинарная комиссия 24.12.2020 года (протокол № 18) рассмотрев акт и материалы проверки, направила их Совету с рекомендацией применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права ООО «БУМАГИНЪ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений.

РЕШИЛИ: Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 18.12.2020 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «БУМАГИНЪ» (ИНН 4101130042, регистрационный номер в реестре членов Союза строителей Камчатки 334), учитывая ее результаты - выявленные нарушения требований ч. 3 и 6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 10.2.1 Устава Союза строителей Камчатки, выразившиеся в необеспечении соблюдения требований технических регламентов в процессе осуществления строительства и нарушении сроков исполнения договорных обязательства согласно Контракта,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 2.1.3, 3.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, применить к обществу с ограниченной ответственностью «БУМАГИНЪ» (ИНН 4101130042, регистрационный номер в реестре членов Союза строителей Камчатки 334) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 03.03.2021 г. включительно.

обратить внимание общества с ограниченной ответственностью «БУМАГИНЪ» на то, что согласно ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.4.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – член Союза в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеет право продолжить осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. доложившую о том, что по результатам контрольных проверок, плановой от 26.06.2020 г. и внеплановой от 21.10.2020 г. проведенных в отношении общества с ограниченной ответственностью «ДВ-Строй» (ИНН 4101147783, регистрационный номер в реестре членов Союза 333), Дисциплинарная комиссия Союза строителей Камчатки применила в отношении данного члена Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия:

20.07.2020 г. (протокол № 08) - предписание об обязательном, в срок не позднее 19.09.2020 г. устранении нарушений:

- ч.3 и 6 ст. 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (отсутствие Положения о системе управления охраной труда);

- п. 6.1, 6.4 разд. 6 (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ);

- п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов - задолженность по уплате: 113 000 (сто тринадцать тысяч рублей) 00 коп., в том числе: 2020 г. - 108 000 (сто восемь тысяч рублей) 00 коп., целевой взнос НОСТРОЙ - 2020 г. – 5 000 (пять тысяч рублей) 00 коп.

28.10.2020 г. (протокол № 13) предупреждение об обязательном, в срок не позднее 27.11.2020 г. устранении вышеуказанных нарушений.

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 16.12.2020 г. выявлено, что нарушения, в связи с которыми к нему были применены меры дисциплинарного воздействия, не устранены.

Решением Дисциплинарной комиссии от 17.12.2020 г. (Протокол № 17) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «ДВ-Строй» (ИНН 4101147783) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 16.12.2020 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью ООО «ДВ-Строй» (ИНН 4101147783), учитывая ее результаты - выявленные нарушения ч.3 и 6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1., 6.4 разд. 6, п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, **применить к ООО «ДВ-Строй» (ИНН 4101147783) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 90 (девяноста) календарных дней (до 24.03.2021 г.),** а также

обратить внимание ООО «ДВ-Строй» (ИНН 4101147783) на то, что согласно п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной в январе 2020 г. в отношении ООО «Строительная Технологическая Компания ДаКар» (ИНН 4102009271, регистрационный номер в реестре членов Союза 66), Совет Союза строителей Камчатки 12.03.2020 г. (протокол № 03) применил меру дисциплинарного воздействия

- предупреждение об обязательном, в срок не позднее 01.12.2020 г., устранении нарушений п. 7.3.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (неуплата или несвоевременная уплата членских взносов в Союз строителей Камчатки), задолженность по членским взносам с января 2019 г. по февраль 2020 г. в размере 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп.

Согласно акту внеплановой контрольной проверки от 16.12.2020 г. ООО «Строительная Технологическая Компания ДаКар» (ИНН 4102009271) нарушения, в связи с которыми к нему была применена мера дисциплинарного воздействия, не устранило. На 16.12.2020 г. задолженность по уплате членских и целевых взносов составляет 221 000,00 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии от 17.12.2020 г. (Протокол № 17) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная Технологическая Компания ДаКар» (ИНН 4102009271) с рекомендацией Совету Союза, учитывая финансовые сложности данного члена Союза строителей Камчатки в период распространения коронавируса, руководствуясь подп. 4.14.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – продлить срок устранения вышеуказанных нарушений **до 01.03.2021 г.**

РЕШИЛИ:

2.2. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 16.12.2020 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью ООО «Строительная Технологическая Компания ДаКар» (ИНН 4102009271), учитывая ее результаты - не устранение допущенных нарушений п.7.3.1 разд.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов,

принимая во внимание финансовые сложности ООО «СТК ДаКар» в период распространения коронавируса, руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 4 п. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.2, 3.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, вынести обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Технологическая Компания ДаКар» (ИНН 4102009271), **предупреждение** и обратить внимание ООО «Строительная Технологическая Компания ДаКар» на необходимость **до 01.03.2021 г.** устранить имеющиеся нарушения, погасив задолженность по уплате членских взносов.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной в июне 2020 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Стройгарант» (ИНН 4101090865, регистрационный номер в реестре членов Союза 112), Совет Союза строителей Камчатки 20.07.2020 г. (протокол № 10) применил в отношении данного члена Союза строителей Камчатки меру дисциплинарного воздействия:

предупреждение об обязательном, в срок не позднее, 01.12.2020 г. устранении нарушений п.7.3.1, 7.3.2 разд.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (неуплата или несвоевременная уплата членских взносов в Союз строителей Камчатки) задолженность по уплате: членских взносов с января 2019 года по декабрь 2020 года, целевого взноса на нужды Ассоциации НОСТРОЙ.

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 16.12.2020 г. установлено, что данный член Союза нарушения, в связи с которыми к нему была применена мера дисциплинарного воздействия, не устранил.

Решением Дисциплинарной комиссии от 17.12.2020 г. (Протокол № 17) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Стройгарант» (ИНН 4101090865) с рекомендацией Совету Союза, учитывая финансовые сложности данного члена Союза строителей Камчатки в период распространения коронавируса, руководствуясь подп. 4.14.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – продлить срок устранения вышеуказанных нарушений до 01.03.2021 г.

РЕШИЛИ:

2.3. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 16.12.2020 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью ООО «Стройгарант» (ИНН 4101090865), учитывая ее результаты - не устранение допущенных нарушений п.7.3.1, 7.3.2 разд.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов,

принимая во внимание финансовые сложности ООО «Стройгарант» (ИНН 4101090865) в период распространения коронавируса, руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 4 п. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.2, 3.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, вынести обществу с ограниченной ответственностью «Стройгарант» (ИНН 4101090865), **предупреждение** и обратить внимание ООО «Стройгарант» (ИНН 4101090865) на необходимость **до 01.03.2021 г.** устранить имеющиеся нарушения, погасив задолженность по уплате членских взносов.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

3. РАЗНОЕ.

Председатель Воронов Н.В.

Секретарь Шевченко С.В.