# 

# ПРОТОКОЛ № 21

заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 19.10.2022 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

Брынзан В.А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»;

Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;

Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;

Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К»;

Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М».

Прекращены полномочия члена Совета Союза строителей Камчатки с 26.03.2020 г. Полетаева В. В. *(подп.5 п.2 разд.5 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе от 26.02.2019 г.).*

Присутствуют 5 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Старов Г.Н. | - | президент Союза строителей Камчатки; |
| Новикова Н. И. | - | заместитель президента – начальник отдела контроля  Союза строителей Камчатки. |
| Приглашенные: |  |  |
| Досалиев Р.Д. | - | генеральный директор ООО «СК «Развитие» (кандидат в члены Союза) – отсутствует. |

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н.В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О приеме в члены Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

1. О внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

3. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов внеплановых контрольных проверок в отношении членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

4. Информация о независимой оценке квалификации специалистов по организации строительства в области строительства.

Докладчик Старов Г.Н.

5. О внесении изменений в Правила профессионального обучения, аттестации работников членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Старов Г.Н.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку настоящего заседания Совета.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о поступивших заявлениях от

общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Развитие» (ИНН 2536323247, ОГРН 1202500010404),

акционерного общества «Быстринская горная компания» (ИНН 4100002351, ОГРН 1024101032097),

о приеме в члены Союза строителей Камчатки, а также о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза

строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

1.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Развитие» (ИНН 2536323247, ОГРН 1202500010404) от 08.09.2022 г. о приеме в члены Союза строителей Камчатки, документы, подтверждающие соответствие юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) и выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности), акт выездной проверки по месту нахождения юридического лица от 20.09.2022 г. №1, акт контрольной документарной проверки от 21.09.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол №21 от 19.10.2022 г.),

руководствуясь п.1, п.2 ч. 8 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

отказать в приеме общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Развитие» (ИНН 2536323247, ОГРН 1202500010404) в члены Союза строителей Камчатки, в связи с неисполнением требований пп. «а», «в» п. 5.1.5. разд. 5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пп. 2 п. 15 разд. 1 Правил контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки (не предоставление в полном объеме сведений об имуществе юридического лица; документов, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям к специалистам (приказов о приеме на работу, трудовых договоров, трудовых книжек, удостоверений о повышении квалификации, документов, подтверждающих наличие у специалистов должностных обязанностей (должностные инструкции), приказа о наделении полномочиями специалистов по организации строительства).

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

1.2. Рассмотрев заявление акционерного общества «Быстринская горная компания» (ИНН 4100002351, ОГРН 1024101032097) от 05.10.2022 г. о приёме в члены Союза строителей Камчатки, документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает трех миллиардов рублей (3 уровень ответственности), акт контрольной проверки от 17.10.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 21 от 19.10.2022 г.),

руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

принять акционерное общество «Быстринская горная компания» (ИНН 4100002351, ОГРН 1024101032097) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в полном объеме взносов, указанных в ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И., доложившую о поступивших заявлениях от

общества с ограниченной ответственностью «Велес» (ИНН 4101094997, ОГРН 1044100642740),

общества с ограниченной ответственностью «Камчатремстрой» (ИНН 4101114474, ОГРН 1074101000423),

общества с ограниченной ответственностью «Устой-М» (ИНН 4101093866, ОГРН 1034100682440),

о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Велес» (ИНН 4101094997, ОГРН 1044100642740) от 05.10.2022 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ (детализация адреса юридического лица), документы, представленные данным юридическим лицом, акт контрольной проверки от 11.10.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 21 от 19.10.2022 г.),

руководствуясь ч. 3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Велес» (ИНН 4101094997, ОГРН 1044100642740), согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Камчатремстрой» (ИНН 4101114474, ОГРН 1074101000423) от 17.10.2022 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с государственной регистрацией изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица (изменение адреса юридического лица), документы, представленные данным юридическим лицом, акт контрольной проверки от 18.10.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 21 от 19.10.2022 г.),

руководствуясь ч. 3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Камчатремстрой» (ИНН 4101114474, ОГРН 1074101000423), согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2.3. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Устой-М» (ИНН 4101093866, ОГРН 1034100682440) от 04.10.2022 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи увеличением размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 5 уровня ответственности для участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым составляет десять миллиардов рублей и более, документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 17.10.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 21 от 19.10.2022 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Устой-М» (ИНН 4101093866, ОГРН 1034100682440), согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 19.10.2022 г. (Протокол № 15) Совету Союза строителей Камчатки направлены акт и материалы контрольной внеплановой проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Лосось-Тур» (ИНН 4101191461, регистрационный номер в реестре членов Союза 439) с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства в отношении данного члена Союза строителей Камчатки, в связи с устранением ранее выявленного нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Акт внеплановой контрольной проверки от 17.10.2022 г.).

РЕШИЛИ:

3.1. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 17.10.2022 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Лосось-Тур» (ИНН 4101191461), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам Союза строителей Камчатки,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.10.2022 г. (Протокол № 15) о прекращении дисциплинарного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «Лосось-Тур» (ИНН 4101191461) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права общества с ограниченной ответственностью «Лосось-Тур» (ИНН 4101191461), выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Лосось-Тур» (ИНН 4101191461).

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 19.10.2022 г. (Протокол № 15) Совету Союза строителей Камчатки направлены акт и материалы контрольной внеплановой проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Веллкамстрой» (ИНН 4101153709, регистрационный номер в реестре членов Союза 397) с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства в отношении данного члена Союза строителей Камчатки, в связи с устранением ранее выявленного нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Акт внеплановой контрольной проверки от 17.10.2022 г.).

РЕШИЛИ:

3.2. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 17.10.2022 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Веллкамстрой» (ИНН 4101153709), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам Союза строителей Камчатки,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.10.2022 г. (Протокол № 15) о прекращении дисциплинарного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «Веллкамстрой» (ИНН 4101153709) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права общества с ограниченной ответственностью «Веллкамстрой» (ИНН 4101153709), выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Веллкамстрой» (ИНН 4101153709).

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной в июне 2022 г. в отношении ООО «Строй-Экспресс» (ИНН 4101087887, регистрационный номер в реестре членов Союза 383) Советом Союза 06.07.2022 г. (протокол № 13) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течении 90 (девяноста) календарных дней до 03.10.2022 г. устранении нарушений: п.2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.6.1, 6.2, 6.3 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 13.10.2022 г. в отношении ООО «Строй-Экспресс» (ИНН 4101087887), установлено, что нарушения, в связи с которыми к нему была применена мера дисциплинарного воздействия не устранены. Но ими, согласно письму от 12.10.2022 г., принимаются меры к устранению вышеуказанных нарушений, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимание, несоблюдение сроков выдачи справки об отсутствии судимости органами МВД по Камчатскому краю, необходимой для включения специалиста в реестр специалистов по организации строительства, не смог устранить нарушение в установленный решением Совета Союза, срок до 03.10.2022 г. (приложение Акт от 13.10.2022 г., письмо от 12.10.2022 г.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 19.10.2022 г. (Протокол № 15) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «Строй-Экспресс» (ИНН 4101087887) с рекомендацией Совету Союза строителей Камчатки о продлении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Строй-Экспресс» (ИНН 4101087887).

РЕШИЛИ:

3.3. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 13.10.2022 г. в отношении ООО «Строй-Экспресс» (ИНН 4101087887), учитывая ее результаты - не устранение допущенных вышеуказанных нарушений, и принимая во внимание, что член Союза ООО «Строй-Экспресс» (ИНН 4101087887) приступило к устранению нарушений, а также учитывая ходатайство ООО «Строй-Экспресс» (ИНН 4101087887) и рекомендацию Дисциплинарной комиссии Союза о продлении срока устранения ранее выявленных нарушений,

руководствуясь ч.1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4, п. 5 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, продлить в отношении ООО «Строй-Экспресс» (ИНН 4101087887) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 60 (шестидесяти) календарных дней (до 17.12.2022 г.).

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Старова Г.Н. о доведении информации о создании экзаменационного центра во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части прохождения специалистами членов Союза строителей Камчатки независимой оценки квалификации при включении в национальный реестр специалистов с десятилетним общим стажем работы после 01.09.2022 г. и пятилетним общим стажем работы.

РЕШИЛИ: Представленную информацию принять к сведению.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Старова Г.Н. о внесении изменений в Правила профессионального обучения, аттестации работников членов Союза строителей Камчатки.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила профессионального обучения, аттестации работников членов Союза строителей Камчатки (приложение № 1 к настоящему протоколу) и ввести в действие, в соответствии с ч. 13 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Н. В. Воронов

Секретарь С. В. Шевченко