# 

# ПРОТОКОЛ № 22

заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 02.11.2022 г., 11 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

Брынзан В.А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»;

Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;

Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;

Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К»;

Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М».

Прекращены полномочия члена Совета Союза строителей Камчатки с 26.03.2020 г. Полетаева В. В. *(подп.5 п.2 разд.5 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе от 26.02.2019 г.).*

Присутствуют 5 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Старов Г.Н. | - | президент Союза строителей Камчатки; |
| Новикова Н. И. | - | заместитель президента – начальник отдела контроля  Союза строителей Камчатки. |

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О приеме в члены Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

2. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов плановой и внеплановой контрольных проверок, проведенных в октябре 2022 г. в отношении члена Союза строителей Камчатки ООО «Навитас» (ИНН 4101158440) на предмет соблюдения членом Союза строителей Камчатки требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе строителей Камчатки, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Докладчик Новикова Н. И.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку настоящего заседания Совета.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., о поступившем заявлении от

акционерного общества «Сибирский горно-металлургический альянс» (ИНН 7702336131, ОГРН 1027702005760),

о приеме в члены Союза строителей Камчатки, а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза

строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данным юридическим лицом документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявление акционерного общества «Сибирский горно-металлургический альянс» (ИНН 7702336131, ОГРН 1027702005760) от 06.09.2022 г. о приёме в члены Союза строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, требованиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 31.10.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 22 от 02.11.2022 г.),

руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ,

принять акционерное общество «Сибирский горно-металлургический альянс» (ИНН 7702336131, ОГРН 1027702005760) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в полном объеме взносов, указанных в ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И., доложившую о том, что:

1) по результатам плановой контрольной проверки, проведенной Союзом строителей Камчатки в октябре 2022 г. в отношении ООО «Навитас» (ИНН 4101158440, регистрационный номер в реестре членов Союза 278) на предмет соблюдения условий членства в Союзе строителей Камчатки, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и иных внутренних документов Союза строителей Камчатки, в его деятельности были выявлены нарушения, выразившиеся в нарушении требований:

- п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам в Союзе строителей Камчатки (отсутствие не менее чем двух специалистов по месту основной работы по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых должны быть включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ);

- п. 10.2.4 Устава Союза (неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с Фондом капитального ремонта МКД Камчатского края в части неисполнения сроков обязательств по договорам):

№ 60/2020 от 29.09.2020 «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения ул. Рябикова, д. 2» срок окончания 20.09.2022;

№ 295/2022 от 09.05.2022 «Ремонт крыши, с. Тигиль, ул. Партизанская, д. 46); Ремонт крыши (Камчатский край, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 31» срок окончания 30.10.2022;

№ 297/2022 от 11.04.2022 «Ремонт крыши (Камчатский край, г. Елизово, ул. Школьная, д. 7)» срок окончания 11.08.2022;

№ 323/2022 от 19.05.2022 «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г. Елизово, ул. Школьная, д. 5» срок окончания10.08.2022;

- п. п. 7.3.1, 7.32 Положения о членстве, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (задолженность по членским взносам за июль-октябрь 2022 г.).

2) решением заседания Совета Союза строителей Камчатки от 08.09.2022 г. (протокол № 16) по результатам внеплановой контрольной проверки, проведенной 05.09.2022 г. в отношении члена Союза строителей Камчатки ООО «Навитас» (ИНН 4101158440) на предмет соблюдения исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в связи, с поступившей 15.08.2022 г. в Союз строителей Камчатки жалобой Акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки» (вх. № 962 от 15.08.2022 г.) о ненадлежащем исполнении обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту «ЗИС ДЭС -2 с. Эссо» (далее – Объект), между АО «Южные электрические сети Камчатки» и ООО «Навитас» № 03-16-14/2 от 23.09.2021 г., в отношении члена Союза строителей Камчатки ООО «Навитас» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 31.10.2022 г.,

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной в отношении ООО «Навитас» 01.11.2022 г., в связи с истечением срока, установленным Советом Союза строителей Камчатки от 08.09.2022 г. для устранении нарушений, выявленных в его деятельности, ранее проведенной контрольной проверкой, а также согласно письменному сообщению АО «Южные электрические сети Камчатки» от 31.10.2022 г. (исх. № 3/4796) установлено, что по состоянию на 31.10.2022 г. нарушения согласно протоколу № 01 от 19.08.2022 г. «Об организации устранения недостатков и несоответствий, выявленных в ходе выполнения работ по Объекту» устранены в не полном объеме.

Решением Дисциплинарной комиссии от 02.11.2022 г. (протокол № 16) Совету Союза направлены материалы проверки в отношении ООО «Навитас» (ИНН 4101158440) с рекомендацией о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

Рассмотрев материалы и акты плановой и внеплановой контрольных проверок, проведенных 28.10.2022 г., 01.11.2022 г. в отношении ООО «Навитас» (ИНН 4101158440), учитывая ее результаты – выявленные нарушения сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, неустранение ранее выявленных нарушений на выполнение работ по капитальному ремонту «ЗИС ДЭС -2 с. Эссо», согласно жалобе АО «Южные электрические сети Камчатки», выразившиеся в нарушении п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 Положения о членстве, п. 10.2.4 Устава Союза,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки,

1) в возобновлении права ООО «Навитас» (ИНН 4101158440) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, отказать.

2) применить к ООО «Навитас» (ИНН 4101158440) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 01.03.2023 г., а также,

обратить внимание ООО «Навитас» (ИНН 4101158440) на то, что не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки в установленный срок, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Н. В. Воронов

Секретарь С. В. Шевченко