*Приложение № 3*

*к протоколу Совета*

*Союза строителей Камчатки*

*от 29.03.2017 г. № 5*

**Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»**

**(Союз строителей Камчатки)**

### Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Союза строителей Камчатки.

**г. Петропавловск**-**Камчатский**

**2017 г.**

**1.Термины и определения**

В настоящих Стандартах и правилах предпринимательской или профессиональной деятельности Союза строителей Камчатки (далее - Стандарт) применяются следующие термины и определения:

**Стандарты и правила саморегулируемой организации** - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Союза строителей Камчатки.

**Субъекты предпринимательской деятельности** - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

**Субъекты профессиональной деятельности** - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

**Саморегулируемая организация -** некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

**Заинтересованные лица -** члены Союза строителей Камчатки, лица, входящие в состав органов управления Союза строителей Камчатки, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**Конфликт интересов -** ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза строителей Камчатки или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза строителей Камчатки.

**Конкуренция** – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

**Дискриминационные условия** - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

**Недобросовестная конкуренция -** любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

**Потребитель -** юридические и физические лица, использующие услуги членов

Союза строителей Камчатки для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**Предмет саморегулирования -** предпринимательская или профессиональная

деятельность субъектов, объединенных в Союзе строителей Камчатки.

**Саморегулирование -** самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

**2. Нормативно-правовые акты и иные документы, используемые в настоящем Стандарте.**

**2.1.** Градостроительный кодекс Российской Федерации.

**2.2.** Гражданский кодекс Российской Федерации.

**2.3.** Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях».

**2.4.** Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2.5.** Устав Союза строителей Камчатки.

**2.6.** Положение о проведении Союзом строителей Камчатки анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

**2.7.** Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза строителей Камчатки и иных обращений, поступивших в Союз строителей Камчатки.

**2.8.** Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел.

**2.9.** Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки.

**2.10.** Правила деловой этики Союза строителей Камчатки.

**2.11.** Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе строителей Камчатки.

**2.12.** Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Камчатки.

**2.13.** Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательства Союза строителей Камчатки.

**2.14.** Положение о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**2.15.** Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Союза строителей Камчатки условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

**3. Область применения.**

**3.1.** Настоящий Стандарт устанавливает требования и правила Союза строителей Камчатки в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

**3.2.** Настоящий Стандарт регламентирует порядок взаимодействия организаций и предприятий - членов Союза строителей Камчатки, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

**3.3.** Настоящий Стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Союза строителей Камчатки.

**3.4.** Настоящий Стандарт обеспечивает реализацию членами Союза строителей Камчатки требований действующего законодательства о техническом регулировании.

**3.5.** Положения настоящего Стандарта применяются на территории Российской Федерации.

**4. Общие требования**

**4.1.** Союз строителей Камчатки должен иметь:

**4.1.1.** Сведения о внесении Союза строителей Камчатки в государственный реестр саморегулируемых организаций.

**4.1.2.** В своих учредительных и иных документах, а также при осуществлении своей деятельности слова "саморегулируемая", "саморегулирование" и производные от слова "саморегулирование".

**4.1.3.** План проведения саморегулируемой организацией проверок деятельности членов Союза строителей Камчатки.

**4.1.4.** Документы, подтверждающие результаты проверок членов Союза строителей Камчатки.

**4.1.5.** Документы, подтверждающие наличие способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза строителей Камчатки перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и сформированный в соответствии с законодательством компенсационный фонд возмещения вреда Союза строителей Камчатки;

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и сформированный в соответствии законодательством компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки;

- Положение о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и страхование членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности;

- Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Союза строителей Камчатки условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования и страхование членами Союза строителей Камчатки риска ответственности договора строительного подряда.

**4.1.6.** Не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц (членов), осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4.1.7.** Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности.

Для разрешения споров, возникающих между членами Союза строителей Камчатки, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза строителей Камчатки товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах создан постоянно действующий Третейский суд при Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

**4.1.8.** Правила профессионального обучения, аттестации работников членов Союза строителей Камчатки.

**4.2.** Союз строителей Камчатки не должен:

**4.2.1.** Находиться в стадии ликвидации или реорганизации.

**4.2.2.** Иметь не устраненных замечаний органов государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций.

**4.2.3.** Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза строителей Камчатки и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

**4.2.4.** Иметь вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений о Союзе строителей Камчатки из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям действующего законодательства.

**4.2.5.** Иметь не устраненных замечаний аудиторского заключения по результатам проверки деятельности Союза строителей Камчатки за последний год.

**5. Требования, предъявляемые к членам Союза строителей Камчатки.**

Деятельность Союза строителей Камчатки основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5.1.** Члены Союза строителей Камчатки не должны:

**5.1.1.** Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

**5.1.2.** Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

**5.1.3.** Совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Союза строителей Камчатки либо деловой репутации Союза строителей Камчатки.

**5.1.4.** Допускать недобросовестную конкуренцию:

• распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

• введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

• некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

• продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

• незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

**5.1.6.** Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

**5.1.7.** Отказывать в предоставлении Союзу строителей Камчатки документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена такой организации.

**5.2.** Члены Союза строителей Камчатки должны иметь:

**5.2.1.** Обученный персонал.

**5.2.2.** Годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год.

**5.2.3.** План деятельности на текущий год.

**5.2.4.** Положительную динамику снижения количества жалоб потребителей по осуществляемым видам деятельности по сравнению с предыдущим годом.

**5.3.** Члены Союза строителей Камчатки обязаны:

**5.3.1.** Участвовать в деятельности Союза строителей Камчатки при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов. Неявка члена Союза строителей Камчатки на обсуждение таких вопросов без уважительных причин не допускается.

**5.3.2.** Принимать решения по вопросам повестки заседания, органов управления Союза строителей Камчатки. Необоснованный отказ от принятия решения не допускается.

**5.3.3.** Исполнять решения исполнительных органов Союза строителей Камчатки, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

**5.3.4.** Страховать свою ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

**5.4.** Требования к содержанию рекламы, распространяемой членами Союза строителей Камчатки – исполнителями работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на рекламу Работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполняемых членами Союза строителей Камчатки в соответствии с направлением деятельности.

Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Реклама, распространяемая членами Союза строителей Камчатки, связанная с исполнением ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать Федеральному закону «О рекламе» от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ, быть добросовестной и достоверной.

**5.5.** Реклама, распространяемая членом Союза строителей Камчатки, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна содержать указание на полное или сокращенное наименования члена Союза строителей Камчатки, сведения о том, что работы выполняются качественно в срок и в соответствии с договорными обязательствами.

**5.6.** Реклама, распространяемая членом Союза, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается в периоды:

-приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в качестве меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения, утвержденным общим собранием членов Союза строителей Камчатки;

-административного приостановления деятельности члена Союза строителей Камчатки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**6. Контроль Союза строителей Камчатки за деятельностью своих членов.**

**6.1.** Для осуществления деятельности в качестве некоммерческой организацией должны быть созданы специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов Союза строителей Камчатки мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Союза строителей Камчатки. Контроль за осуществлением членами Союза строителей Камчатки предпринимательской или профессиональной деятельности проводится работниками соответствующего структурного подразделения Союза строителей Камчатки путем проведения плановых и внеплановых проверок. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки. Продолжительность плановой проверки устанавливается исполнительным органом управления Союза строителей Камчатки. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год. Основанием для проведения Союза строителей Камчатки внеплановой проверки может являться направленная в Союз строителей Камчатки жалоба на нарушение членом Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки.

**6.2.** В случае выявления нарушения членом Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Камчатки мер дисциплинарного воздействия.

**6.3.** При рассмотрении жалоб на действия членов Союза строителей Камчатки орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Камчатки мер дисциплинарного воздействия обязан приглашать на

свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов Союза строителей Камчатки, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

**6.4.** В случае установления фактов нарушения членом требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Камчатки мер дисциплинарного воздействия принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности.

**6.5.** Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Камчатки мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных Союзом строителей Камчатки, вправе принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия, установленных во внутренних документах Союза строителей Камчатки.

**6.6.** Решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Камчатки мер дисциплинарного воздействия, решение постоянно действующего коллегиального органа управления и (или) высшего коллегиального органа управления Союза строителей Камчатки об исключении лица из членов Союза строителей Камчатки может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**6.7.** Любой член Союза строителей Камчатки в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза строителей Камчатки, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Союзом строителей Камчатки причиненного ему вреда.

**7. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и**

**урегулирование конфликтов.**

**7.1.** Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в главе первой настоящего стандарта «Термины и определения».

Под **личной заинтересованностью** понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза строителей Камчатки и (или) ее членов.

**7.2.** Члены Союза строителей Камчатки не вправе осуществлять деятельность и совершать действий, влекущих за собой возникновение конфликта интересов и интересов ее членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза строителей Камчатки, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Союза строителей Камчатки.

**7.3.** Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличие конфликта интересов исполнительному орган Союза строителей Камчатки для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

**7.4.** В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных уставом Союза строителей Камчатки, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях исполнительному органу Союза строителей Камчатки или вынести данный вопрос на обсуждение Общего собрания и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

**7.5.** Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

**8 . Отчеты членов Союза строителей Камчатки.**

**8.1**. Союз строителей Камчатки осуществляет анализ деятельности своих членов в т.ч. на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

**8.2.** Форма и порядок предоставления отчетов членами Союза строителей Камчатки в адрес Союза строителей Камчатки установлен Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза строителей Камчатки и иных обращений, поступивших в Союз строителей Камчатки и Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки.

**9. Заключительные положения.**

**9.1.** Требования настоящего Стандарта обязательны для исполнения самим Союзом строителей Камчатки, его членами. При нарушении членами Союза строителей Камчатки положений настоящего Стандарта, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном внутренними документами Союза строителей Камчатки.

**9.2.** Настоящий Стандарт, вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

**9.3.** Настоящий Стандарт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Союзе строителей Камчатки, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

**9.4.** Все вопросы, не урегулированные настоящим Стандартом, разрешаются в соответствии с внутренними документами Союза строителей Камчатки.