*Приложение № 5*

*к протоколу Совета*

*Союза строителей Камчатки*

*от 27.04.2017 г. № 12*

**Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»**

**(Союз строителей Камчатки)**

**Методика расчета и формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки**

**г. Петропавловск**-**Камчатский**

1. **г.**
2. **Общие положения**

**1.1.** Настоящая Методика расчета и формирования компенсационного фонд обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки (далее – Методика) составлена в целях определения фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки (далее – КФ ОДО) на основании поданных членами Союза строителей Камчатки заявлений об уровне ответственности и применяется в случае установленном ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1.2.** Методика разработана на основании требований законодательных и нормативных правовых документов, а так же внутренних документов Союза строителей Камчатки:

Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Устава Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»;

Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки».

**1.3.** В настоящей методике используются следующие понятия:

**Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

**Договоров строительного подряда** – договор, заключенный между членом Союза и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Союза обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

**Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. **Расчет размера КФ ОДО**

**2.1.**Расчет размера КФ ОДО производится из:

-средств внесенных ранее исключенным членами Союза строителей Камчатки;

-средств членов Союза строителей Камчатки, добровольно прекративших членство в Союзе строителей Камчатки;

- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза строителей Камчатки;

- средств превышения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, перечисленных по заявлению члена Союза строителей Камчатки, в случае если сумма взноса внесенная членом Союза строителей Камчатки в компенсационный фонд Союза строителей Камчатки оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза строителей Камчатки, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом;

- взносов членов Союза строителей Камчатки, в размере определенном в соответствии с уровнем ответственности по обязательствам членов Союза строителей Камчатки;

- взносов переведенных другими СРО за членов переходящих в Союз строителей Камчатки, в соответствии с ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

**2.2.**Дополнительно при расчете размера КФ ОДО учитываются выплаты из КФ ОДО в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза строителей Камчатки обязательств по договору строительного подряда заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора (в пределах одной четвертой доли средств КФ ОДО).

**2.3.** Расчет размера КФ ОДО Союза строителей Камчатки производится в соответствии с расчетом взносов членов Союза строителей Камчатки по формуле:

**КФодо = (a\*mi+b\*mi+c\*mi+d\*mi+e\*mi)+B\*Pi+n\*Pi+L**

где ***КФодо*** – размер КФ ОДО на дату расчета;

***a*** – количество членов заявившихся на первый уровень ответственности;

***b*** – количество членов заявившихся на второй уровень ответственности;

***с*** - количество членов заявившихся на третий уровень ответственности;

***d*** - количество членов заявившихся на четвертый уровень ответственности;

**e** - количество членов заявившихся на пятый уровень ответственности;

***mi*** – размер взноса в КФ ОДО, установленный Союзом строителей Камчатки в соответствии с уровнем ответственности члена Союза строителей Камчатки;

***B*** – количество исключенных членов Союза строителей Камчатки;

***Pi*** – размер взноса в компенсационный фонд Союза строителей Камчатки, установленный Союзом строителей Камчатки в соответствии со стоимостью работ по одному договору;

***n***- количество членов Союза строителей Камчатки добровольно прекративших членство в Союзе строителей Камчатки;

***L*** - доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза строителей Камчатки;

Пример:

В саморегулируемой организации были установлены взносы в компенсационный фонд СРО в соответствии с минимально допустимыми и

саморегулируемая организация установила взносы в КФ ОДО в соответствии с минимально допустимыми так же были исключены 10 членов из них:

- 5 членов внесли в компенсационный фонд СРО по 300 000 рублей;

- 3 члена внесли в компенсационный фонд СРО по 1 000 000 рублей;

- 2 члена внесли в компенсационный фонд СРО по 2 000 000 рублей;

добровольно прекратили членство в саморегулируемой организации 5 членов из них:

- 2 члена внесли в компенсационный фонд СРО по 500 000 рублей;

- 3 члена внесли в компенсационный фонд СРО по 1 000 000 рублей;

проценты по размещению средств компенсационного фонда СРО составили 10 000 000 рублей и 30 членов СРО подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, из них:

- 10 членов заявились на первый уровень ответственности;

- 10 членов заявились на второй уровень ответственности;

- 10 членов заявились на третий уровень ответственности;

 на основании заданных условий производим расчет:

(10\*200 000 + 10\*2 500 000 + 10\*4 500 000) + (5\*300 000 + 3 \* 1 000 000 +

2 \* 2 000 000) + ( 2 \* 500 000 + 3 \* 1 000 000) + 10 000 000 = 94 500 000

**2.4.** Расчет размера КФ ОДО Союза строителей Камчатки, в случае осуществления выплат из средств КФ ОДО, в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, производится по формуле:

**КФодох = КФодо - V**

где ***КФодох*** – размер КФ ОДО после осуществления выплаты в соответствии в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации производится;

***КФодо*** – размер КФ ОДО на дату расчета;

***V***- выплаты из КФ ОДО в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза строителей Камчатки обязательств по договору строительного подряда заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации , а так же неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза строителей Камчатки функций технического заказчика (в пределах одной четвертой доли средств КФ ОДО).

**2.5.** Минимальный размер КФ ОДО Союза строителей Камчатки до которого необходимо внести дополнительные взносы, в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассчитывается, согласно ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ, как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза строителей Камчатки произведений количества членов Союза строителей Камчатки, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного решением Общего собрания членов Союза строителей Камчатки для данного уровня ответственности по обязательствам:

**МКФодо = (a\*mi+b\*mi+c\*mi+d\*mi+e\*mi)**

где ***МКФодо*** – минимальный размер КФ ОДО рассчитываемый, в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

***a*** – количество членов заявившихся на первый уровень ответственности;

***b*** – количество членов заявившихся на второй уровень ответственности;

***с*** - количество членов заявившихся на третий уровень ответственности;

***d*** - количество членов заявившихся на четвертый уровень ответственности;

**e** - количество членов заявившихся на пятый уровень ответственности;

***mi*** – размер взноса в КФ ОДО, установленный Союзом строителей Камчатки в соответствии с уровнем ответственности члена Союза строителей Камчатки.

**2.6.** Расчет размера дополнительного взноса в КФ ОДО каждого члена Союза строителей Камчатки в целях пополнения КФ ОДО в случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации производится по формуле:

**ДВi = (МКФодо - КФодох) / М**

 где ***ДВi*** – размер дополнительного взноса в КФ ОДО каждого члена Союза строителей Камчатки в целях пополнения КФ ОДО;

 ***МКФодо*** – минимальный размер КФ ОДО рассчитываемый, в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 ***КФодох*** – размер КФ ОДО после осуществления выплаты в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации производится;

 ***М*** – количество членов Союза строителей Камчатки, подавших в Союз строителей Камчатки заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (не менее тридцати членов).