# ПРОТОКОЛ № 10

заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 22.05.2024 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;

Зиманенко С. А. - генеральный директор ООО «Теодолит»;

Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М»;

Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;

Рябов А.А. - генеральный директора ООО «Дальэнергомонтаж-Камчатка»;

Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К».

Присутствуют 6 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Старов Г. Н.  Новикова Н. И.    Приглашенные:  Козин О.С. | -  -  - | президент Союза строителей Камчатки;  заместитель президента – начальник отдела контроля  Союза строителей Камчатки.  представитель ООО «СтройИнженеринг» (по доверенности) |

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

2. О приеме в члены Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

3. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов контрольных проверок в отношении членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

4. О минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Докладчик Старов Г. Н.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку настоящего заседания Совета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о поступивших заявлениях от членов Союза строителей Камчатки

общества с ограниченной ответственностью «КГИ» (ИНН 4100038189, ОГРН 1214100001774),

общества с ограниченной ответственностью «Энергоплюс» (ИНН 4101160142, ОГРН 1134101005345),

о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

1.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «КГИ» (ИНН 4100038189, ОГРН 1214100001774) от 02.05.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с изменением сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (изменение адреса юридического лица), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 07.05.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 10 от 21.05.2024 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «КГИ» (ИНН 4100038189, ОГРН 1214100001774), регистрационный номер в реестре членов Союза 482, согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

1.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Энергоплюс» (ИНН 4101160142, ОГРН 1134101005345) от 17.05.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности) и увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного

юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 20.05.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 10 от 21.05.2024 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответствен-ностью «Энергоплюс» (ИНН 4101160142, ОГРН 1134101005345), согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. о поступившем заявлении от

общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 4101172437, ОГРН 1154101004452),

о приеме в члены Союза строителей Камчатки, а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза

строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данным юридическим лицом документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ: Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 4101172437, ОГРН 1154101004452) от 25.04.2024 г. о приёме в члены Союза строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 17.05.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол №10 от 21.05.2023 г.),

руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ,

принять общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 4101172437, ОГРН 1154101004452) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в полном объеме взносов, указанных в ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в апреле 2024 г. в отношении МП «Городское коммунальное хозяйство» (ИНН 8709007875, регистрационный номер в реестре

членов Союза 309), на предмет соблюдения условий членства в Союзе строителей Камчатки и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и иных внутренних документов Союза строителей Камчатки, в его деятельности выявлены нарушения п.2 ч.6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве в том числе о требованиях к членам в Союзе строителей Камчатки (отсутствие не менее чем двух специалистов по месту основной работы по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых должны быть включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ).

Решением Дисциплинарной комиссии от 21.05.2024 г. (Протокол № 07) Совету направлены материалы проверки в отношении МП «Городское коммунальное хозяйство» (ИНН 8709007875) с рекомендацией Совету Союза о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении МП «Городское коммунальное хозяйство» (ИНН 8709007875) в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

3.1. Рассмотрев акт внеплановой контрольной проверки, проведенной 08.04.2024 г. в отношении МП «Городское коммунальное хозяйство» (ИНН 8709007875), учитывая ее результаты –выявленные нарушения п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве в том числе о требованиях к членам в Союзе строителей Камчатки,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к МП «Городское коммунальное хозяйство» (ИНН 8709007875) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и обязательном устранении вышеуказанных нарушений в срок **до 22.08.2024 г**., а также,

обратить внимание МП «Городское коммунальное хозяйство» (ИНН 8709007875), на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной в январе 2024 г., в отношении общества с ограниченной ответственностью «Новострой Групп» (ИНН 4101138066, регистрационный номер в реестре членов Союза 286) Советом Союза 15.02.2024 г. (протокол № 03) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и обязательном устранении до 14.05.2024 г. нарушений п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ),

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 20.05.2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Новострой Групп» (ИНН 4101138066), установлено, что нарушения, в связи с которыми к обществу с ограниченной ответственностью «Новострой Групп» (ИНН 4101138066), была применена мера дисциплинарного воздействия, устранены.

Решением Дисциплинарной комиссии от 21.05.2024 г. (Протокол № 07) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Новострой Групп» (ИНН 4101138066) с рекомендацией Совету Союза о принятии решения о возобновлении права осуществлять строительство.

РЕШИЛИ:

3.2. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 20.05.2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Новострой Групп» (ИНН 4101138066), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 21.05.2024 г. (протокол № 07) о прекращении дисциплинарного производства в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Новострой Групп» (ИНН 4101138066) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права общества с ограниченной ответственностью «Новострой Групп» (ИНН 4101138066), выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Новострой Групп» (ИНН 4101138066).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 21.05.2024 г. (Протокол № 07) Совету Союза строителей Камчатки направлен акт контрольной внеплановой проверки в отношении члена Союза строителей Камчатки - общества с ограниченной ответственностью «К ТРАНС» (ИНН 4101182160, регистрационный номер в реестре членов Союза 411) с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства, в связи с устранением им ранее выявленного нарушения:

- пп. «в» «г» ч. 1 разд. V Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 N 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, осуществляющим, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», п.6.5.3,6.5.4 разд. 6 Положения о членстве (отсутствие повышения квалификации в области строительства у руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет; отсутствие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- п. 7.3.1, 7.3.2, разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (Акт от 20.05.2024 г.).

РЕШИЛИ:

3.3. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 20.05.2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «К ТРАНС» (ИНН 4101182160, регистрационный номер в реестре членов Союза 411), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований пп. «в» «г» ч. 1 разд. V Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 N 559, п.6.5.3,6.5.4 разд. 6, п. 7.3.1, 7.3.2, разд. 7 Положения о членстве,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 21.05.2024 г. (протокол № 07) о прекращении дисциплинарного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «К ТРАНС» (ИНН 4101182160) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права общества с ограниченной ответственностью «К ТРАНС» (ИНН 4101182160 выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «К ТРАНС» (ИНН 4101182160).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 21.05.2024 г. (Протокол № 07) Совету Союза строителей Камчатки направлен акт контрольной внеплановой проверки в отношении члена Союза строителей Камчатки - общества с ограниченной ответственностью «СтройИнженеринг» (ИНН 4102011841, регистрационный номер в реестре членов Союза 438) с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства, в связи с устранением им ранее выявленного нарушения:

- ч.5, ч. 6 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ (не внесение юридическим лицом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при фактическом заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, где предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей);

- ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ (отсутствие у юридического лица права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров);

- ч.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.3 ч. 5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза (член Союза при необходимости обязан самостоятельно вносить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) (Акт от 20.05.2024 г.).

РЕШИЛИ:

3.4. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 20.05.2024 г. в отношении общества с ограниченной ответствен-ностью «СтройИнженеринг» (ИНН 4102011841), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований ч.5, ч. 6 ст. 55.8, ч. 3 ст. 55.8, ч.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.3 ч. 5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а

также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 21.05.2024 г. (Протокол № 07) о прекращении дисциплинарного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «СтройИнженеринг» (ИНН 4102011841) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструк-цию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права общества с ограниченной ответственностью «СтройИнженеринг» (ИНН 4102011841) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «СтройИнженеринг» (ИНН 4102011841).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 21.05.2024 г. (Протокол № 07) Совету Союза строителей Камчатки направлен акт контрольной внеплановой проверки в отношении члена Союза строителей Камчатки общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Старк» (ИНН 4101178615, регистрационный номер в реестре членов Союза 494), с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства, в связи с устранением им ранее выявленного нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов в области строительства) (Акт от 14.05.2024 г.).

РЕШИЛИ:

3.5. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 14.05.2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Старк» (ИНН 4101178615), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 21.05.2024 г. (протокол № 07) о прекращении дисциплинарного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Старк» (ИНН 4101178615) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Старк» (ИНН 4101178615) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Старк» (ИНН 4101178615).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Старова Г.Н., доложившего о вступлении в силу с 01 сентября 2024 г. постановления Правительства РФ от 20 марта 2024 г. № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим

подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию капитальный ремонт, снос, особо опасных , технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Данным постановлением признается утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

РЕШИЛИ: Довести данную информацию до сведения членов Союза строителей Камчатки, разработать и внести соответствующие изменения во внутренние документы Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Н. В. Воронов

Секретарь С. В. Шевченко