# ПРОТОКОЛ № 12

заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 13 июня 2024 г., 11 час 00 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;

Зиманенко С. А. - генеральный директор ООО «Теодолит»;

Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М»;

Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;

Рябов А.А. - генеральный директора ООО «Дальэнергомонтаж-Камчатка»;

Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К».

Присутствуют 6 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Старов Г. Н.  Новикова Н. И. | -  - | президент Союза строителей Камчатки;  заместитель президента – начальник отдела контроля Союза строителей Камчатки. |

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

2. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов контрольных проверок в отношении членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

3. О внесении изменений в Правила деловой этики членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Старов Г.Н.

4. О внесении изменений в Правила контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки.

Докладчик Старов Г.Н.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку настоящего заседания Совета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о поступивших заявлениях от членов Союза строителей Камчатки

общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застрой-

щик «Стройсистема-Маркет» (ИНН 4101194222, ОГРН 1204100004481),

общества с ограниченной ответственностью «КАМЭС - ОВК » (ИНН

4101118670, ОГРН 1074101005879 ),

общества с ограниченной ответственностью «КамСтройИндустрия» (ИНН 4105034068, ОГРН 1084141001350),

общества с ограниченной ответственностью «Технологии энергосбереже-ния» (ИНН 4101145828, ОГРН 1114101003741),

о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

1.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройсистема-Маркет» (ИНН 4101194222, ОГРН 1204100004481) от 05.06.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает десяти миллиардов рублей (4 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 10.06.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 12 от 13.06.2024 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответствен-ностью Специализированный Застройщик «Стройсистема-Маркет» (ИНН 4101194222, ОГРН 1204100004481), согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

1.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «КАМЭС - ОВК » (ИНН 4101118670, ОГРН 1074101005879) от 06.06.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает трех миллиардов рублей (3 уровень ответственности), документы,

подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 11.06.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 12 от 13.06.2024 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответствен-ностью «КАМЭС - ОВК » (ИНН 4101118670, ОГРН 1074101005879), согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

1.3. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «КамСтройИндустрия» (ИНН 4105034068, ОГРН 1084141001350) от 10.06.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности) и увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 11.06.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол (протокол № 12 от 13.06.2024 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «КамСтройИндустрия» (ИНН 4105034068, ОГРН 1084141001350), согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

1.4. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Технологии энергосбережения» (ИНН 4101145828, ОГРН 1114101003741) от 10.06.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности) и увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает пятьсот миллионов

рублей (2 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 11.06.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 12 от 13.06.2024 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответствен-ностью «Технологии энергосбережения» ИНН 4101145828, ОГРН 1114101003741), согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 13.06.2024 г. (Протокол № 09) Совету Союза строителей Камчатки направлен акт контрольной внеплановой проверки в отношении члена Союза строителей Камчатки - общества с ограниченной ответственностью «КАМЭС-ОВК» (ИНН 4101118670, регистрационный номер в реестре членов Союза 46), с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства, в связи с устранением им ранее выявленного нарушения:

п. 2 ч. 3, ч. 4 ст. 55.8, ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.3, 5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки (превышение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

(Акт от 13.06.2024 г.).

РЕШИЛИ:

Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 13.06.2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «КАМЭС-ОВК» (ИНН 4101118670), учитывая ее результаты

устранение ранее выявленных нарушений требований ч.5, ч. 6 ст. 55.8, ч. 3 ст. 55.8, ч.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.3 ч. 5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а

также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 13.06.2024 г. (Протокол № 09) о прекращении дисциплинарного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «КАМЭС-ОВК» (ИНН 4101118670) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права обществу с ограниченной ответственностью «КАМЭС-ОВК» (ИНН 4101118670) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «КАМЭС-ОВК» (ИНН 4101118670).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Старова Г.Н. о необходимости внесения изменений в Правила деловой этики членов Союза строителей Камчатки, в целях их актуализации в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила деловой этики членов Союза строителей Камчатки (приложение № 1 к настоящему протоколу), ввести их в действие в соответствии с ч. 13 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Старова Г.Н. о необходимости внесения изменений в Правила контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки, в целях их актуализации в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки, ввести их в действие в соответствии с ч. 13 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

Председатель Н. В. Воронов

Секретарь С. В. Шевченко