ОБРАЗЕЦ

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ф.и.о.)

**Должностная инструкция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование должности)

**(специалиста по организации строительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование предприятия)

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Настоящая должностная инструкция определяет функциональные обязанности, права и ответственность специалиста по организации строительства\*.

**1.2.** Специалист по организации строительства назначается на должность и освобождается от должности в установленном действующим трудовым законодательством порядке приказом руководителя предприятия.

**1.3.** Специалист по организации строительства подчиняется непосредственно руководителю предприятия.

**1.4.** На должность специалиста по организации строительства назначается лицо, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов и имеющие:

1) **высшее образование** по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) стаж работы соответственно в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях **не менее чем три года**;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства **не менее чем десять лет** или **не менее чем пять лет** при прохождении в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200485/) от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

4) **не реже одного раза в пять лет** прохождение в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200485/) от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

**1.5.** Специалист по организации строительства должен знать:

-законодательство и иные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность строительных организаций; профиль, специализацию и особенности структуры предприятия;

-перспективы технического и экономического развития предприятия;

-производственные мощности предприятия;

-основы технологии проведения работ;

-порядок разработки и утверждения планов строительства;

-технологию и способы ведения строительных работ;

-строительные нормы и правила;

-требования организации труда при произведении строительных объектов;

-порядок финансирования капитальных вложений и привлечения инвесторов;

-порядок разработки и оформления проектно-сметной и другой технической документации, ведения учета и составления отчетов о деятельности предприятия в области строительства;

-порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров;

-научно-технические достижения и опыт передовых предприятий в области строительства;

-экономику, организацию производства, труда и управления;

-правила и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

**1.6.** В период временного отсутствия специалиста по организации строительства его обязанности возлагаются на другого специалиста по организации строительства.

**2. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ**

**2.1.** К должностным обязанностям специалиста по организации строительства относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

**3. ПРАВА**

**3.1.** Специалист по организации строительства имеет право:

**3.1.1.** Давать подчиненным ему сотрудникам и службам поручения, задания по кругу вопросов, входящих в его функциональные обязанности.

**3.1.2.** Контролировать выполнение плановых заданий и работ, своевременное выполнение отдельных поручений и заданий подчиненными ему подразделениями.

**3.1.3.** Запрашивать и получать необходимые материалы и документы, относящиеся к вопросам деятельности специалиста по организации строительства, подчиненных ему подразделений.

**3.1.4.** Вступать во взаимоотношения с подразделениями сторонних учреждений и организаций для решения оперативных вопросов производственной деятельности, входящих в компетенцию специалиста по организации строительства.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**4.1.** Специалист по организации строительства несет ответственность за:

**4.1.1.** Результаты и эффективность производственной деятельности предприятия в пределах своей компетенции.

**4.1.2.** Необеспечение выполнения своих функциональных обязанностей, а также работу подчиненных ему подразделений предприятия по вопросам их производственной деятельности.

**4.1.3.** Недостоверную информацию о состоянии выполнения планов работ по вопросам, входящим в его компетенцию.

**4.1.4.** Невыполнение приказов, распоряжений и поручений администрации предприятия.

**4.1.5.** Непринятие мер по пресечению выявленных нарушений правил техники безопасности, противопожарных и других правил, создающих угрозу деятельности предприятия и его работникам.

**5. УСЛОВИЯ РАБОТЫ**

**5.1.** Режим работы специалиста по организации строительства определяется в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка, установленными на предприятии.

**5.2.** В связи с производственной необходимостью специалист по организации строительства может выезжать в служебные командировки (в т.ч. местного значения).

**5.3.** Для решения оперативных вопросов по обеспечению производственной деятельности специалисту по организации строительства может выделяться служебный автотранспорт.

**6. МАСШТАБ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЛИЯНИЕ РЕШЕНИЙ**

**6.1.** Специалисту по организации строительства для обеспечения его деятельности предоставляется право подписи организационно-распорядительных документов по вопросам, входящим в его должностные обязанности.

С инструкцией ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)