*Приложение № 10*

*к протоколу Общего собрания членов*

*Союза строителей Камчатки*

*от 02.03.2022 г. № 34*

**Отчет о работе исполнительного органа**

**Союз строителей Камчатки за 2022 г.**

В отчетном периоде исполнительный орган Союза строителей Камчатки организовывал и осуществлял свою работу посредством выполнения функций, отнесенных к его компетенции действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности, Уставом и иными документами Союза строителей Камчатки.

**Решение приоритетных задач, вытекающих из содержания деятельности Союза строителей Камчатки, исполнительный орган ставил осуществлял организацию работы** **Союза строителей Камчатки в соответствии с требованиями**:

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»,

которые обязывают Союз строителей Камчатки осуществлять контроль:

1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Совершенствование нормативно-правового регулирования своей деятельности Союза строителей Камчатки**:

в прошедшем периоде Общим собранием, Советом, Исполнительным органом **внесены изменения** в **4** нормативно-правовых акта Союза строителей Камчатки.

Проводилась работа по обеспечению сохранности и размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки:

- средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств размещены в ПАО «Сбербанк России», в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности,

**- по состоянию на 01.01.2023 г. размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей Камчатки составляет** **105 300 606 (сто пять миллионов триста тысяч шестьсот шесть) рублей 38 копеек, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки составляет 323 401 922 (триста двадцать три миллиона четыреста одна тысяча девятьсот двадцать два) рубля 51 коп.**

**В 2022 году в соответствии с п. 14 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» осуществлены возвраты взносов из компенсационных фондов Союза строителей Камчатки в общей сумме 6 400 000,00 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе:**

**По решению суда**

1. ИП Нечитайлова В.А. – 300 000,00 руб.;
2. ООО «Центр юридической поддержки» (ОАО «Камчатжилстрой») - 3 000 000,00 руб.;
3. ООО «Алмазтрансстрой» - 2 000 000,00 руб.;
4. ООО «Альянс»(ООО «КМК-87») - 500 000,00 руб.;
5. ООО «КИТЦ» -300 000,00руб.;

**На основании заявления о возврате взноса**

1. ООО «УЖКХ» - 300 000,00 руб.

**Информационная открытость деятельности Союза строителей Камчатки.**

Размещение на сайте Союза строителей Камчатки в сети Интернет информации производится в соответствии с законодательством РФ и нормативными документами Союза строителей Камчатки.

Информация на сайте Союза строителей Камчатки в сети «Интернет» постоянно поддерживается в актуальном состоянии и обеспечивает информационную открытость деятельности Союза строителей Камчатки.

**Производилось постоянное информирование членов Союза строителей Камчатки и направление рекомендаций об ограничениях и порядке ведения работ в условиях коронавирусных ограничений.**

**Обеспечение деятельности Союза строителей Камчатки, его органов управления и специализированных органов:**

в 2022 г. исполнительный орган Союза строителей Камчатки обеспечил проведение и исполнение решений Общего собрания, **24** заседания Совета, **25** заседаний Контрольной комиссии и **19** заседаний Дисциплинарной комиссии,

в 2022 г. в рассмотрено **22** заявления о приеме в члены Союза строителей Камчатки, **18** организаций принято в члены Союза строителей Камчатки **3** организации отказано в приеме в члены Союза строителей Камчатки, в связи с отсутствием у юридического лица необходимого количества специалистов по организации строительства;

прекращено членство в Союзе строителей Камчатки **25 членов Союза (добровольный выход- 12; исключены - 13);**

внесены изменения в реестр членов СРО по заявлениям членов Союза строителей Камчатки при условии их соответствия требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности и внутренним документа Союза строителей камчатки, а также выдавались выписки из реестра членов Союза строителей Камчатки:

- рассмотрено **57** заявление о внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки;

- рассмотрено заявлений и выдано **523** выписки из реестра членов Союза строителей Камчатки.

- организованна работа по включение специалистов, членов Союза строителей Камчатки в Национальный реестра специалистов по организации строительства.

**Проведено 478 контрольная проверка, в том числе**:

1) **240** по соблюдению членами стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе. Выявлены нарушения в деятельности 56 членов Союза. Выявлены нарушения и применены меры дисциплинарного воздействия в т. ч. **приостановление права осуществлять строительство в отношении 17 членов.**

**2) 210** на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключённым, с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесён взнос в КФ обеспечения договорных обязательств. Во время проверок совокупного размера обязательств нарушений не выявлено.

Из **207** членов Союза, выразивших намерение принимать участие в конкурсных процедурах, только **71** член Союза в **2022** г. заключили **266** договора на сумму **18 772 230** тыс. рублей, **57** членов Союза не имели договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров при этом и не принимали участие в конкурсных процедурах. Если сравнивать с **2021** годом в конкурсных процедурах принимали участие **210** членов Союза и заключили **239** договора на сумму **8 124 210** тыс. рублей

**Повышение уровня профессиональной подготовки специалистов - одна из основных целей как саморегулирования в целом, так и нашего Союза в частности.**

Союз уделяет особое внимание повышению квалификации и аттестации руководителей и специалистов.Так в 2022 г. прошли повышение квалификации в области строительства – **152** руководителя и специалиста, а профессиональную переподготовку по программе «Промышленное и гражданское строительства зданий и сооружений» (545 часов) – **4** руководителя.