*Приложение № 10*

*к протоколу Общего собрания членов*

*Союза строителей Камчатки*

*от 21.02.2024 г. № 35*

**Отчет о работе исполнительного органа**

**Союз строителей Камчатки за период 2019 - 2023 г.**

Исполнительный орган Союза строителей Камчатки (в лице Президента Союза строителей Камчатки) назначен 26 февраля 2019 г. решением Общего собрания Союза членов строителей Камчатки (Протокол № 30 от 26.02.2019 г).

Работа Исполнительного органа Союза строителей Камчатки в период 2019 г. – 2023 г. строилась посредством выполнения функций, отнесенных к его компетенции действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности, Уставом Союза строителей Камчатки, Пределами компетенции президента Союза строителей Камчатки и порядком осуществления им руководства текущей деятельностью и иными документами Союза строителей Камчатки.

В качестве приоритетных задач, вытекающих из содержания деятельности Союза строителей Камчатки, исполнительный орган Союза в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» **осуществлял организацию контроля**:

1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Исполнительным органом Союза строителей Камчатки** **за период 2019-2023 г. организовано и проведено 2687 контрольных проверок:**

Из них:

1. **1305** контрольных проверок по соблюдению членами стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе.

При этом выявлены нарушения в деятельности **235** членов Союза, повлекшие за собой применение мер дисциплинарного воздействия в т. ч. **приостановление права осуществлять строительство в отношении 70 членов Союза.**

**2) 1013** контрольных проверок на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключённым, с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесён взнос в КФ обеспечения договорных обязательств. При проверке совокупного размера обязательств нарушений не выявлено.

За период **2019-2023 г.** из **1012** проверенных в указанный период членов Союза, выразивших намерение принимать участие в конкурсных процедурах, только **369** членов Союза заключили **1251** договор на сумму **60 695 167** тыс. рублей, **564** членов Союза не имели договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и не принимали участие в конкурсных процедурах.

**Совершенствование нормативно-правового регулирования деятельности Союза строителей Камчатки**:

 За период **2019-2023 г.** Союзом строителей Камчатки **внесены изменения** в **32** нормативно-правовых акта Союза строителей Камчатки. принят **1** новый нормативно-правовой акт Союза. Актуализировано 20 профессиональных стандартов Союза строителей Камчатки.

**Обеспечение сохранности и правильности размещения средств компенсационных фондов Союза строителей Камчатки в кредитной организации. Участие в судебных процессах.**

 В период **2019-2023 г.** Союзом строителей Камчатки в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза на постоянной основе проводилась работа по обеспечению сохранности и правильности размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки.

Средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств размещены в ПАО «Сбербанк России», в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности,

По состоянию **на 01.01.2024 г.** размер компенсационного фонда **возмещения вреда** Союза строителей Камчатки составляет **121 355 646,05 (сто двадцать один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок шесть рублей 05 копеек),**

**размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки составляет 360 684 431,46 (триста шестьдесят миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста тридцать один рубль 46 копеек).**

 Решения о размещении компенсационных фондов возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в ПАО «Сбербанк» приняты общим собранием членов Союза строителей Камчатки (протокол общего собрания членов Союза от 03.05.2017 № 26, протокол общего собрания членов Союза от 28.02.2017 г. № 25, уведомление об открытии специального банковского счета для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810836170000108 от 31.10.2016 г., уведомление об открытии специального банковского счета для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810736170000130 от 04.04.2017 г.).

 Правильность и законность формирования компенсационных фондов Союза строителей Камчатки подтверждается результатами проверки Ростехнадзора, (акт проверки от 27.11.2018 г. № 09-01-07/10617) и результатами ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза в соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (аудиторское заключение за 2023 год от 26.01 2024).

Союз строителей Камчатки в соответствии с письмом Ростехнадзора от 01.02.2018 № 09-01-04/880 ежеквартально направляет в надзорный орган выписки о движении средств компенсационных фондов Союза, размещенных на специальных банковских счетах открытых для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств.

Сведения о состоянии средств компенсационных фондов Союза строителей Камчатки в электронном виде направляются в НОСТРОЙ.

В отчетном периоде **2019-2023 годы** Союзом строителей Камчатки не допускалось случаев перечисления средств компенсационных фондов в нарушение положений ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315 «О саморегулируемых организациях».

Выплаты из компенсационных фондов Союза строителей Камчатки в период **2021-2023 годов** осуществлялись в соответствии с ч. 14 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Так в период **2021-2022 годов** выплачено из компенсационных фондов: 8 600 000,00 рублей, (в 2021 году - 2 200 000,00 руб., в 2022 г. - 6 400 000,00 руб.), в том числе:

ГУП "Камчатскгражданпроект" (12.07.2021) - 1 000 000,00 руб.;

ООО "Арктика" (24.08.2021) -300 000,00 руб.;

ООО "Камсолт" (09.09.2021) - 300 000,00 руб.;

ООО "ИнженерСервис" (29.09.2021) 300 000,00 руб.;

ООО "Вида", 4100010970 (27.10.2021) 300 000,00 руб.;

ИП Нечитайлова Вера Александровна (02.02.2022, решение суда) 300 000,00 руб.;

ООО "Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловск-Камчатского" (09.06.2022) 300 000,00 руб.;

ОАО "Камчатжилстрой" (переуступка долга ООО "Центр юридической поддержки") (31.08.2022, решение суда) 3 000 000,00 руб.;

ООО "Камчатская механизированная колонна" (переуступка долга ООО "Альянс") (13.09.2022, решение суда) 500 000,00 руб.;

ООО "КИТЦ" (21.12.2022, решение суда) 300 000,00 руб.;

ООО "Алмазтрансстрой" (27.12.2022, решение суда) 2 000 000,00 руб.;

 В **2023 году** выплаты из компенсационных фондов Союза строителей Камчатки не осуществлялись.

При этом к Союзу строителей Камчатки предъявлены следующие иски о взыскании денежных средств из компенсационных фондов Союза:

**ООО «Спецремсервис» (2022 год, дело № А24-5734/2022)** - иск о взыскании денежных средств в размере 1 496 067, 89 руб. уплаченных в качестве взноса в компенсационный фонд.

Решением судов перовой, апелляционной инстанций в удовлетворении исков отказано.

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (2023 год, дело № А24-5086/2023)** - иск о возмещении в порядке субсидиарной ответственности (ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ) о возмещении ущерба в виде штрафных санкций в размере 3 707 385,98 руб., за неисполнение условий договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 12.05.2021 № 147/2021 с ООО «Чукотская энергетическая компания» (в период с 27.12.2019 по 23.12.2021 г. являлось членом Союза строителей Камчатки, исключено из членов СРО на основании заявления от 22.12.2021 о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации согласно приказу Союза строителей Камчатки от23.12.2021 г. № 408).

В настоящее время идет рассмотрение дела в суде первой инстанции.

**Обеспечение деятельности Союза строителей Камчатки, его органов управления и специализированных органов:**

в период 2019 – 2023 г. исполнительный орган Союза строителей Камчатки обеспечил проведение и исполнение решений Общего собрания, **124** заседания Совета, **129** заседаний Контрольной комиссии и **95** заседаний Дисциплинарной комиссии,

в период 2019 – 2023 г. Союзом строителей Камчатки рассмотрено **109** заявления о приеме в члены Союза строителей Камчатки, **100** организаций принято в члены Союза строителей Камчатки **8** организациям отказано в приеме в члены Союза строителей Камчатки;

в период **2019 – 2023 г.** прекращено членство в Союзе строителей Камчатки **92 членов Союза (добровольный выход- 53; исключены за нарушения членства - 39);**

В указанный период Союзом строителей Камчатки осуществлялось внесение изменений в реестр членов СРО по заявлениям членов Союза строителей Камчатки при условии их соответствия требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности и внутренним документа Союза строителей Камчатки, а также выдавались выписки из реестра членов Союза строителей Камчатки, таким образом:

- рассмотрено **157** заявлений о внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки;

- рассмотрено заявлений и выдано **2396** выписок из реестра членов Союза строителей Камчатки.

 - организованна работа по включение специалистов, членов Союза строителей Камчатки в Национальный реестр специалистов по организации строительства.

**Повышение уровня профессиональной подготовки специалистов - одна из основных целей как саморегулирования в целом, так и нашего Союза в частности.**

**Независимая оценка квалификации**

В условиях сложной экономической обстановки Союз строителей Камчатки уделяет особое внимание содействию членам Союза в развитии квалификаций в области строительства, профессиональном обучении, предэкзаменационной подготовке и прохождении их работниками профессионального экзамена по независимой оценке квалификации (НОК);

В период **2019 – 2022 г.** в соответствии с действующими в указанный период обязательными требованиями к специалистам по организации строительства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов саморегулируемых организаций в строительстве, включенных в национальные реестры НОСТРОЙ по прохождению повышения квалификации прошли повышение квалификации в области строительства – **312** руководителей и специалиста, а профессиональную переподготовку по программе «Промышленное и гражданское строительства зданий и сооружений» (545 часов) прошли **17** руководителей.

**С 01.09.2022** года Федеральным законом от 30.12.2021 г. № 447-ФЗ изменены обязательные требования к специалистам по организации строительства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов саморегулируемых организаций в строительстве, включенных в национальные реестры НОСТРОЙ, в том числе, в части замены требования о **повышении не реже одного раза в пять лет квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства** на **прохождение не реже одного раза в пять лет** **независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации**.

В этой связи, для оказания содействия членам Союза строителей Камчатки и содействия развитию строительной отрасли в Камчатском крае, в 2022 году на базе Союза организован и оборудован в соответствии с действующими требованиями Экзаменационный центр по проведению профессионального экзамена по независимой оценке квалификации, как специалистами членов Союза строителей Камчатки, так и специалистов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих профессиональную деятельность по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, не состоящими в Союзе.

В период **2022 – 2023 г.** в Экзаменационном центре на базе Союза проведено **42** экзамена по НОК.

Независимую оценку квалификации прошло **138** работников членов Союза строителей Камчатки.

Проходили, но не сдали экзамен – **24** экзаменуемых.